

## CHARGÉ DE MISSION ZONES D'ACTIVITÉ ET IMMOBILIER (H/F)

### Descriptif du poste

Dans ce contexte porteur, Troyes Champagne Métropole souhaite renforcer ses compétences en matière d'accueil d'entreprises et de maintien de son tissu économique existant. Cette volonté s'inscrit dans le prolongement de la loi NOTRe, Troyes Champagne Métropole étant devenu gestionnaire de 26 zones d'activité (plus de 900 ha, totalisant à ce jour 1 300 entreprises).

Aussi dans une logique de proximité accrue, Troyes Champagne Métropole recrute un(e) chargé(e) de mission « Zones d'activité et Immobilier », rattaché(e) au Pôle Développement Economique, Direction de l'observatoire et aménagement économique. Sous l'autorité de la responsable de cette Direction, ce poste s'articule autour des missions suivantes :

#### **- Gestion des zones d'activités de Troyes Champagne Métropole :**

- Suivi des opérations de requalification des zones d'activités initiées par la Direction en lien avec le pôle requalification des espaces publics ;
- Mise en œuvre des actions collectives validées conjointement avec les entreprises présentes sur ces zones, en lien avec le chargé de mission relation entreprises ;
- Visites de terrain régulières pour identifier les besoins d'intervention sur l'espace public, s'assurer du bon entretien des zones d'activité et formuler des propositions dans une logique de maintenance préventive ;
- Coordination des ressources et moyens techniques liés à la requalification et à l'entretien des zones d'activités.

#### **- Gestion locative de l'Hôtel d'entreprises Le Phare :**

- Installation et mise en place des locataires retenus ;
- Interface entre les locataires et les services de Troyes Champagne Métropole, en fonction des problématiques identifiées.

#### **- Autres missions :**

- Participation à la vie des associations de chefs d'entreprise,
- Interface avec les partenaires institutionnels et économiques,
- Participation à la vie de la Commission Economie Emploi Commerce Innovation TIC de Troyes Champagne Métropole.

### Contraintes du poste

- Réunion tardives.
- Déplacements sur le terrain.
- Disponibilité. Discrétion. Respect de la réserve.

### Profil et compétences recherchés

#### **PROFIL RECHERCHÉ**

De formation supérieure en Développement local, Economie, Aménagement territorial, vous disposez de préférence d'une expérience sur un poste similaire.

**SAVOIRS**

- Connaissances en matière d'aménagement et urbanisme,
- Compétences et connaissances dans le domaine du développement économique,
- Sensibilité au mode de fonctionnement des entreprises,
- Connaissance de l'environnement administratif relatif à la collectivité.

**SAVOIR-FAIRE**

- Savoir travailler en mode projet, en associant des compétences plurielles,
- Compétences rédactionnelles (note de synthèse, compte rendu...),
- Maîtrise des logiciels bureautiques nécessaires à la mission (Excel, Word, Power Point),
- Savoir rendre compte,
- Permis B.

**SAVOIR-ETRE**

- Savoir être à l'écoute et s'adapter à tous publics (chefs d'entreprises, élus),
- Prise d'initiative et force de proposition,
- Capacité d'organisation, rigueur,
- Aptitudes relationnelles pour le travail en équipe,
- Aisance à l'oral,
- Loyauté à l'égard de la hiérarchie.

**Grade :** Attaché

**Rémunération :** selon grille indiciaire de la Fonction Publique Territoriale

**Poste à pourvoir :** 1<sup>er</sup> juillet 2018

**Date limite de candidature :** 25/05/2018

**Contact et renseignements :**  
[recrutement@troyes-cm.fr](mailto:recrutement@troyes-cm.fr)