Implanté au cœur du Parc du Grand Troyes
160 hectares
70 entreprises

**LE PHARE**
13 avenue de l'Europe
Parc du Grand Troyes
10300 Sainte-Savine

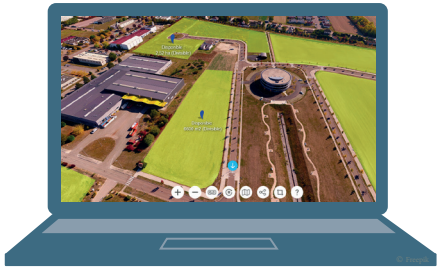
**Information / Pole économique**

Troyes Champagne Métropole
1 Place Robert Galley
10000 Troyes

03 25 45 27 23

contact : parcgrandtroyes@troyes-cm.fr

Découvrir le phare et le parc d'activités à 360° !
troyes-champagne-metropole.fr > travailler-entreprendre



PARC D'ENTREPRISES DU GRAND Troyes

TROYES CHAMPAGNE MÉTROPOLE

TROYES CHAMPAGNE MÉTROPOLE

le phare
HÔTEL D'ENTREPRISES

Installez-vous

# HÔTEL D'ENTREPRISES

## Bureaux / Ateliers à LOUER

Photos : © C. Bell, V. Colin - Troyes Champagne Métropole / Ne pas jeter sur la voie publique

Au cœur du parc du Grand Troyes et dans un environnement économique dynamique, le PHARE héberge des entreprises en création ou en développement sur des secteurs d'activité peu concurrentiels apportant une plus-value au territoire.

Après étude de leur projet, les entreprises sont accueillies pendant 35 mois maximum dans un espace à loyer modéré.

**1200 m²** dédiés à l'accueil des entreprises des secteurs tertiaires, artisanales et des petites industries

## Des espaces communs de détentes et de partage

- 20 bureaux à partir de 20 m²
- 3 ateliers de 170 m²

- 2 salles de réunion

### Loyer des bureaux à partir de 20 m²

| Catégorie d'entreprise | Tarif |
|---|---|
| | € HT m²/an |
| Entreprise en création | 36,00 |
| Entreprise en développement | 54,00 |
| Entreprise exogène en phase accueil | 70,00 |
| Association ou organisme | 80,00 |
| Entreprise en situation d'urgence | 80,00 |

### Loyer des ateliers (170 m²)

| Catégorie d'entreprise | Tarif |
|---|---|
| | € HT m²/an |
| Entreprise en création | 24,00 |
| Entreprise en développement | 36,00 |
| Entreprise exogène en phase accueil | 40,00 |
| Entreprise en situation d'urgence | 50,00 |

### Redevance d'occupation provisoire des salles de réunion

| Catégorie d'entreprise | Surface occupée | Durée | Tarif |
|---|---|---|---|
| | | | € HT |
| Entreprise implantée à l'HE | 60 m² ou 120 m² | 1/2 journée | gratuit |
| | | journée | gratuit |
| Entreprise extérieure ou autre organisme | 60 m² | 1/2 journée | 48,00 |
| | | journée | 81,00 |
| | 120 m² | 1/2 journée | 66,00 |
| | | journée | 102,00 |