

DEPARTEMENT DE L'AUBE
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DE TROYES CHAMPAGNE METROPOLE

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 16 JUILLET 2020

Date de convocation et d'affichage : 10 juillet 2020

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Président, est ouverte à 19 h 41.

Présents :

ABEL JEAN-PIERRE	GARIGLIO Élisabeth	OUADAH Karima
BAGATTIN Mélanie	GARNERIN David	PAUWELS Cécile
BAROIN François	GATOULLAT Marcel	PETIT Christine
BAUDOUX Bruno	GAURIER Claude	POIVEZ Kevin
BAZIN-MALGRAS Valérie	GAUTHIER Anne-Sophie	PORTIER-GUENIN Françoise
BEAUSSIER Jean-Marie	GERARD Fabien	POTTIER Denis
BECARD Francis	GIRARD Marc	QUINTART Sylvie
BETTINGER Sylviane	GIRARDIN Olivier	RAGUIN Jacky
BILLET André	GONCALVES José	REHN Yves
BLANCHARD Dominique	GRAFTEAUX-PAILLARD Marie	RESLINSKI Jean-François
BLASCO Thierry	GUILLAUMET Virginie	RICHARD Sophie
BLASSON Christian	GUITTON Jordan	ROBLET Bernard
BOICHUT Daniel	GULTEKIN Gulcan	ROUSSEAU Pauline
BOISSEAU Dominique	GUNDALL Philippe	ROUSSELOT Nicole
BOUDADI Rachida	HANDEL William	SAINTON Michel
BRANLE Christian	HELIOT-COURONNE Isabelle	SAUVAGE Philippe
BURRI Marie-Luce	HENNEQUIN Virgil	SEBEYRAN Marc
BUTAT André	HENRI Pascal	SERRA Frédéric
CASTEX Jean-Marie	HIMEUR Aïcha	SOMSOIS Hervé
CHALVET Marie-Ange	HIRTZIG Jack	THIENOT Régis
CHAMPAGNE Anicet	HONORÉ Nicolas	THOMAS Christine
CHAMPAGNE Bernard	HOUARD Bruno	VIART Jean-Michel
CHEVALIER Bertrand	HUBINOIS Alain	ZAJAC Anna
CHOISELAT Emmanuel	HUMBERT Christophe	
CHOMAT Christophe	JOLLIOT Marie-France	
COCHET Jean-Michel	JOUAULT Gervaise	
CORNEVIN Jean-Pierre	LANDREAT Pascal	
COURTOIS Jean-Christophe	LANOUX Claudie	
DA ROCHA Katia	LE CORRE Marie	
DAHDOUH Fadi	LEBECQ Jérémy	
DE VILLEMEREUIL Gérard	LÉCORCHÉ Jean-Pierre	
DEHARBE Dominique	LEDOUBLE Catherine	
DELAITRE Guy	LEPRINCE Didier	
DESROUSSEAUX Pascal	LEQUIEN Ombeline	
DRAGON Jean-Luc	LEROY Marie-Thérèse	
DRIAT Boris	LEYMBERGER Brigitte	
DUCHÊNE Annie	MAGLOIRE Arnaud	
DUQUESNOY Olivier	MALARMEY Michelle	
DUSACQ Maxime	MANDELLI François	
FARINE Bruno	MARTY Rémy	
FINOT Patrick	MEIRHAEGHE Jean-François	
FLEURET Dominique	MEIRHAEGHE Sonia	
FRAENKEL Stéphanie	MENNETRIER Nicolas	
FRAPIN David	MONTAGNE Jean-Jacques	
GACHOWSKI Jacques	NINOREILLE Francine	

Représentés : VOLHUER Michel par HENRION Céline, RENOIR Gilles par MONTARON Fabienne, SIMON Eric par ROUSSELOT Sébastien

Excusés et ont donné pouvoir : BACHMANN Jean-Marie à GAURIER Claude, GOUJARD Pascal à DRAGON Jean-Luc, NONCIAUX-GRADOS Véronique à LEDOUBLE Catherine, KIEHN Patricia à HENNEQUIN Virgil, MOSER Alain à GIRARDIN

Olivier, GANTELET Bruno à HELIOT-COURONNE Isabelle, BRET Marc à THOMAS Christine, DENIS Valéry à SERRA Frédéric, LEMELLE Flavienne à HONORE Nicolas, LEMELAND Caroline à SEBEYRAN Marc, CAFFET Gaëlle à BAZIN-MALGRAS Valérie, BLANCHON David à ZAJAC Anna, DAUTET Loëtitia à GACHOWSKI Jacques

Excusés : RICHARD Vincent, GRIENENBERGER Daniel, VAN DE ROSTYNE Alain, GAURIER Marlène, GROSJEAN Patrick, MARTINOT Bruno

Le Conseil communautaire a désigné Ombeline LEQUIEN comme secrétaire de séance.

DELIBERATION N°26	Désaffectation et déclassement d'une emprise foncière au diocèse de Troyes dans le cadre d'une procédure d'alignement Faubourg Croncels à Troyes
RAPPORTEUR	Catherine LEDOUBLE

Nombre de membres : 135		Vote			
Présents	Suffrages exprimés	Pour	Contre	Abstention	Non-participation
116	129	129			

Le rapport est adopté à l'unanimité des suffrages exprimés.

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 16 JUILLET 2020

DÉSFFECTATION ET DÉCLASSEMENT D'UNE EMPRISE FONCIERE AU DIOCESE DE TROYES DANS LE CADRE D'UNE PROCEDURE D'ALIGNEMENT FAUBOURG CRONCELS A TROYES

Annexe : plan

Exposé

L'Association immobilière du Diocèse de Troyes pour l'enseignement Catholique, dont le siège social est situé 10 rue de l'Isle à Troyes, est propriétaire d'une parcelle cadastrée section CN n° 21 d'une contenance de 1 692 m², située au 1 Rue Alarge sur la commune de Troyes ; cette parcelle fait l'angle avec la rue du Faubourg Croncels, elle se trouve en léger renforcement (de 70 cm) par rapport au domaine public.

Suite à sa sollicitation, le Diocèse a reçu un permis de construire un immeuble d'enseignement en bordure de la rue du Faubourg Croncels. A cette occasion, l'Association a été invitée à faire une demande d'alignement.

Troyes Champagne Métropole a requis l'intervention d'un géomètre-expert pour mettre en œuvre la procédure de délimitation de la propriété et déterminer la nouvelle limite séparative entre la propriété du Diocèse et celle du domaine public de Troyes Champagne Métropole.

Un levé de la limite de fait créant l'alignement a fait apparaître une surface de 17 m² (sur 25 mètres de long) en nature de trottoir. Cette emprise a fait l'objet de la création d'une parcelle nouvelle cadastrée section CN n° 972. Sur cette base, un arrêté d'alignement n° 2019-34 « Rue du Faubourg Croncels à Troyes » a été délivré à ladite association le 11 avril 2019.

En vue de la régularisation de la nouvelle limite séparative, ces 17 m² appartenant au domaine public de Troyes Champagne Métropole doivent être désaffectés, déclassés et cédés à l'Association du Diocèse de Troyes.

Rien ne s'opposant à cette régularisation pour cette bande de 25 m de long sur 0,70 m de large, il est proposé de :

- Constater la désaffectation de cette emprise dépendant du domaine public,
- Approuver le déclassement du domaine public de cette emprise afin de l'intégrer dans le domaine privé de Troyes Champagne Métropole,

Ce déclassement est proposé en vue de la cession de la parcelle nouvellement créée, cadastrée CN n° 972, d'une contenance de 17 m² à l'Association du Diocèse de Troyes.

Cette cession interviendrait moyennant un prix de 400 € conformément à l'avis de France Domaine (2019-10387 V 1009) rendu le 15 novembre 2019.

Décision

Au bénéfice de ces informations, il vous est proposé :

- **DE CONSTATER la désaffectation de l'emprise de 17 m² dépendant du domaine public ;**
- **D'APPROUVER le déclassement de ladite emprise du domaine public.**

Vote	PARTICIPANTS	POUR	CONTRE	ABSTENTION	Non-participation au vote