

## CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MARDI 30 MAI 2017

Date de convocation et d'affichage : 23 mai 2017

La séance, présidée par Monsieur François BAROIN, Président, est ouverte à 19 H 18.

**Étaient présents :**

**Mmes** AMILHAU Marie-Pierre, BAZIN-MALGRAS Valérie, BETTINGER Sylviane, BOUCHOT Chantal, CODAZZI Colombe, COLFORT Jacqueline, DUCHENE Annie, FEVRE Dolly, FRAENKEL-LOCHARD Stéphanie, GARIGLIO Elisabeth, GRAFTEAUX PAILLARD Marie, GRANDPIERRE Elisabeth, GREMILLET Annie, HELIOT COURONNE Isabelle, JOLLIOT Marie-France, LE CORRE Marie-Pierre, LEDOUBLE Catherine, LEMELLE Flavienne, LEROY Marie-Thérèse, MALARMEY Michèle, MICHEL Sophie, OUADAH Karima, PATELLI Lise, PETIT Sandrine, PHILIPPON Elisabeth, RABAT ARTAUX Nadia, RICHARD Sophie, ROBERT Isabelle, ROTA Colette, ROTH Michèle, ROUVRE Annie, SAUBLET SAINT MARS Véronique, SIMON Véronique, THOMAS Christine, URBAIN Sandrine.

**MM.** ABEL Jean-Pierre, ARBONA Philippe, ARNAUD Jean-Jacques, BAILLY Jean-Marie, BALLAND Alain, BAROIN François, BAUDOUX Bruno, BERTHOLLE Jean-Paul, BILLET André, BLANCHARD Dominique, BOISSEAU Dominique, BRANLE Christian, CASTEX Jean-Marie, CHAMPAGNE Anicet, CHAPLOT Roland, COTEL Philippe, COURTOIS Jean-Christophe, DE VILLEMEREUIL Gérard, DELAITRE Guy, DEMOISSON Daniel, DENIS Valéry, DEON Philippe, DESROUSSEAUX Pascal, DRAGON Jean-Luc, DUQUESNOY Olivier, FARINE Bruno, FAURE Gilbert, GABRIEL Martin, GAILLARD Paul, GANTELET Bruno, GARNERIN David, GATOULLAT Marcel, GAURIER Claude, GERARD Fabien, GIRARD Marc, GONVALVES José, HONORE Nicolas, HUBINOIS Alain, HUMBERT Christophe, KISSERLI Jean-Marie, LECLERC Jean-Claude, LEIX Jean-François, LEPRINCE Didier, MARTINOT Bruno, MEIRHAEGHE Jean-François, MOCQUERY Bernard, MOCQUERY Philippe, MOCQUERY Régis, MONTAGNE Jean-Jacques, MOSER Alain, PARIGAUX Jean-Louis, PEUCHERET Alain, POTTIER Denis, RAGUIN Jacky, REHN Yves, RESLINSKI Jean-François, RICHARD Olivier, ROBLET Bernard, ROYERE Raynald, SAUNOIS Serge, SCHMITT Philippe, SEBEYRAN Marc, SUBTIL Bruno, THIBAUT Christian, TRUELLE Hubert, VAN de ROSTYNE Alain, VETTER Claude, VOLHUER Michel, ZWALD Jérémy.

**Représentés :** TRIBOT Philippe par COQUILLARD Gérard, ROUSSELOT Nicole par BRÉMENT Jacques, FRAPIN David par FLINOIS Philippe, MARIE Sylvie par PORTIER Francis, BLASSON Christian par GIRARDIN Jean-Claude, SPILMANN Marcel par ROBILLARD Christine, HANDEL William par HANOUZET Claudine, MOUILLEFARINE Jean-Claude par HOUARD Bruno.

**Sont excusés et ont donné pouvoir :** GIRARDIN Olivier à BERTHOLLE Jean-Paul, GRIENENBERGER Daniel à Sylviane BETTINGER, LANDREAT Pascal à GRAFTEAUX-PAILLARD Marie, RIGAUD Jacques à MICHEL Sophie, VIART Jean-Michel à ZWALD Jérémy, BERTAIL Sibylle à ROUVRE Annie, BRET Marc à HONORÉ Nicolas, CHEVALIER Bertrand à GANTELET Bruno, LEYMBERGER Brigitte à GARIGLIO Elisabeth, MANDELLI François à RICHARD Olivier, MENUEL Gérard à BAUDOUX Bruno, PORTIER-GUENIN Françoise à RAGUIN Jacky, RUDENT Michel à LEMELLE Flavienne, SYDOR Dimitri à ARNAUD Jean-Jacques.

**Absents et excusés :** BEAUSSIER Jean-Marie, BLASCO Thierry, PAUTRAS Marie-Françoise, SEBBARI Samira, GACHOWSKI Jacques, VAN DE WALLE Robert, SAINTON Michel, FINET Odile, DEHAUT Francis, ZAJAC Anna.

**Ne prennent pas part au vote ou ne votent pas par procuration :**

Le Conseil communautaire a choisi comme secrétaire de séance Stéphanie FRAENKEL-LOCHARD.

<b>DELIBERATION N° 31</b>	<b>Extension du COSEC de Lusigny-sur-Barse – demande de subvention</b>				
<b>RAPPORTEUR</b>	<b>Gérard DE VILLEMEREUIL</b>				

Nombre de membres : 136		Vote			
Présents	Suffrages exprimés	Pour	Contre	Abstention	Non-participation
113	126	126			

**Le rapport est approuvé à l'unanimité des suffrages exprimés.**

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 MAI 2017**

Rapporteur : Gérard DE VILLEMEREUIL

**EXTENSION DU COSEC DE LUSIGNY-SUR BARSE  
DEMANDE DE SUBVENTION**

**Exposé :**

En 2014-2015, la Communauté de communes Seine-Barse a entrepris l'extension et la réhabilitation du COSEC de Lusigny-sur-Barse. Cette opération consistait à la rénovation totale du bâtiment existant (salle principale et vestiaires) et à la création d'une salle d'agrès, d'une salle de gymnastique et d'un local de rangement.

Après une année de fonctionnement, il s'avère que les zones de stockage, utilisées pour le matériel à usage scolaire, ne permettent plus en terme de capacité d'abriter le matériel appartenant aujourd'hui à la Communauté d'agglomération : celui-ci doit être relocalisé.

Il est également nécessaire de relocaliser les matériels liés à l'activité sportive développée par les associations locales.

En parallèle, il s'avère que la Communauté d'agglomération Troyes Champagne Métropole ne dispose pas sur la commune d'un lieu d'accueil afin d'y recevoir du public et de locaux de stockage pour y entreposer les matériels nécessaires aux travaux d'entretien des espaces communautaires, dont les espaces verts entourant le COSEC.

Dans ce contexte Troyes Champagne Métropole envisage de réaliser une nouvelle extension au COSEC pour répondre à l'ensemble de ces problématiques. Cette extension abritera une zone dédiée au fonctionnement du COSEC et une zone dédiée aux services de Troyes Champagne Métropole.

La zone « COSEC » d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> abritera un local de stockage « matériels sportifs », un local entretien ainsi qu'un local poubelle. La zone « Troyes Champagne Métropole » sera, elle, composée d'un garage, d'une zone de stockage engins, d'une zone de stockage divers, d'un bureau partagé, d'un bloc sanitaire, ainsi que d'une salle de réunion. Sa surface sera d'environ 110 m<sup>2</sup>.

En parallèle de ces travaux, une rampe d'accès « Personnes à mobilité réduite » (PMR) sera créée afin de mettre en accessibilité la porte d'accès utilisée par les élèves du collège mitoyen ainsi qu'une bande de circulation extérieure afin de permettre une circulation aisée entre les locaux actuels de stockage du COSEC et le nouveau local.

Le montant prévisionnel de l'opération s'élève à ce stade à 255 000 € HT soit 306 000 € TTC répartis comme suit :

- 218 500 € HT (soit 262 000 € TTC) pour la partie travaux
- 31 500 € HT (soit 37 800 € TTC) pour la partie ingénierie, études, maîtrise d'œuvre
- 5 000 € HT (soit 6 000 € TTC) pour les autres travaux hors marché

Le maître d'œuvre de l'opération sera désigné après une procédure de mise en concurrence (procédure adaptée). Comme la législation l'autorise, Troyes Champagne Métropole a fait le choix de ne pas recourir à la procédure du concours d'architecture. Les marchés de travaux seront eux attribués après une mise en concurrence en lots séparés.

S'agissant du calendrier, les études seront réalisées sur le second semestre de l'année 2017 et les travaux engagés au début de l'année 2018. Une consultation pour désigner un maître d'œuvre sera donc lancée très prochainement.

Des soutiens financiers seront évidemment recherchés par sollicitation des différents partenaires potentiels.

Plan de financement :

DEPENSES		RECETTES	
Coût opération TTC	306 000 €	Etat (DETR)	76 500 €
		Etat (FSIL contrat de ruralité)	51 000 €
		Département	25 500 €
		FCTVA	50 196 €
		Charge résiduelle Troyes Champagne Métropole	102 804 €
TOTAL	306 000 €	TOTAL	306 000 €

Les crédits afférents à ce projet sont inscrits selon le phasage défini précédemment au Budget Primitif 2017 puis 2018.

### **Décision :**

Au bénéfice de ces informations, il vous est donc proposé :

- **D'APPROUVER le principe de l'extension du COSEC de Lusigny-sur-Barse et le programme de travaux en découlant pour un coût prévisionnel affecté aux travaux s'élevant à 218 500 € HT.**
- **D'AUTORISER Monsieur le Président de Troyes Champagne Métropole ou son représentant à solliciter le concours financier de tout partenaire susceptible d'intervenir dans le financement de cette opération au taux le plus élevé possible ;**
- **D'AUTORISER Monsieur le Président de Troyes Champagne Métropole ou son représentant, à signer tous les actes administratifs et financiers en application du présent exposé des motifs.**
- **D'AUTORISER Monsieur le Président de Troyes Champagne Métropole à signer toute demande d'autorisation d'urbanisme nécessaire à la réalisation du projet.**